

Mendo Web – Onlinekurs (Weiterbildung) 2003 – Immobilienerwerb und Finanzierung

Grobbeschreibung

Dieser Onlinekurs zeigt die Grundlagen zum Immobilienerwerb und der Finanzierung auf. Behandelt werden die Prozesse beim Kauf eines Wohneigentums. Im Weiteren gehen wir auf Finanzierungsgrundsätze (Belehnungen, Tragbarkeitsrechnung) und auf Finanzierungsprodukte näher ein. Ebenfalls ist grob dargestellt, welche Auswirkungen ein Wohneigentumserwerb auf die persönliche Finanzplanung hat.

Anzahl Lektionen: 4

Lernziele „2003-Immobilienerwerb und Finanzierung“

Die Teilnehmenden...

- Kennen die Prozesse beim Kauf von Wohneigentum
- Sind in der Lage, einem Kunden die Belehnungsgrenzen bei Wohneigentum darzulegen und eine Tragbarkeitsberechnung durchzuführen
- Überblicken die diversen Finanzierungsprodukte (Baukredit und Hypotheken)

Akkreditierung(en):



Anzahl Credits: 4

Normlaufzeit

Nach dem Start der Lektion bleiben die Zugangsdaten während 3 Monaten gültig. Danach verfällt der Zugang automatisch.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Wir verweisen auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden sich auf www.mendoweb.ch.

Methodikbeschreibung

Nr.	Methode	Thema / Inhalt	Mittel	Dauer in Min.
1		Leseauftrag Skript „Immobilienwerb – Entscheidungsprozess zum Wohneigentum“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>2 Seiten</i>	15
2		Lernvideo studieren „Wohneigentumskauf Entscheidungsprozess“	1 Lernvideo	5
3		Leseauftrag Skript „Abwicklung des Finanzierungsprozesses“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>7 Seiten</i>	40
4		Leseauftrag Skript „Finanzierungsgrundsätze“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>3 Seiten</i>	20
5		Lernvideo studieren „Wohneigentumskauf Belehnungsgrenzen“	1 Lernvideo	5
6		Lernvideo studieren „Wohneigentumskauf Tragbarkeitsrechnung“	1 Lernvideo	5
7		Lernvideo studieren „Ermittlung Eigenmittel bei mangelnder Tragbarkeit“	1 Lernvideo	5
8		Leseauftrag Skript „Hypothekarmodelle“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>6 Seiten</i>	35
9		Lernvideo studieren „Der Baukredit“	1 Lernvideo	5
10		Lernvideo studieren „Hypothekararten“	1 Lernvideo	5

Nr.	Methode	Thema / Inhalt	Mittel	Dauer in Min.
11		Lernvideo studieren „Hypothekaramortisation“	1 Lernvideo	5
12		Leseauftrag Skript „Auswirkungen auf Vorsorge-, Budget-, Steuerplanung mit Wohneigentum“ Aktives Lesen des Grundlagentexts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>2 Seiten</i>	15
13		Abschlusstest Onlinekurs Test bestanden und Kurs abgeschlossen: min. 80% richtige Antworten.	E-Test <i>20 Fragen</i>	20

Icons Methodik:

Leseauftrag		Lernvideo		Test	
-------------	---	-----------	---	------	---