

Mendo Web – Onlinekurs (Weiterbildung) 2004 – Immobilienbewertung und -rendite

Grobbeschreibung

Dieser Onlinekurs zeigt die Grundlagen der Bewertung von Liegenschaften auf. Die Bewertung einer selbstgenutzten oder einer vermieteten Liegenschaft wird in der Praxis nicht gleich durchgeführt. Im Onlinekurs werden die wichtigsten Bewertungsarten, ihre Unterschiede und die Hinweise für den korrekten Praxiseinsatz aufgezeigt. Ebenfalls gehen wir in diesem Onlinekurs auf die Renditeberechnungen bei Immobilieninvestitionen ein.

Anzahl Lektionen: 2

Lernziele „2004-Immobilienbewertung und -rendite“

Die Teilnehmenden...

- Überblicken die wichtigsten Bewertungsmethoden für Wohneigentum und vermietete Liegenschaften
- Sind in der Lage, mit vorgegebenen Rechnungsgrundlagen eine einfachere Bewertung vorzunehmen
- Kennen die unterschiedlichen Renditeberechnungen bei Immobilien – von der Bruttorendite zur Netto-Eigenkapitalrendite

Akkreditierung(en):



Anzahl Credits: 2

Normlaufzeit

Nach dem Start der Lektion bleiben die Zugangsdaten während 3 Monaten gültig. Danach verfällt der Zugang automatisch.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Wir verweisen auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden sich auf www.mendoweb.ch.

Methodikbeschreibung

Nr.	Methode	Thema / Inhalt	Mittel	Dauer in Min.
1		Leseauftrag Skript „Immobilienbewertung - Grundlagen“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>3 Seiten</i>	15
2		Lernvideo studieren „Grundlagen Liegenschaftsbewertung“	1 Lernvideo	5
3		Leseauftrag Skript „Bewertungsmethoden“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>4 Seiten</i>	30
4		Lernvideo studieren „Realwertmethode“	1 Lernvideo	5
5		Lernvideo studieren „Ertragswertmethoden“	1 Lernvideo	5
6		Leseauftrag Skript „Renditeberechnungen bei Immobilien“ Aktives Lesen des Grundlagenskripts, persönliche Notizen erfassen, individuelle Zusammenfassung	E-Skript <i>2 Seiten</i>	15
7		Lernvideo studieren „Immobilienrenditen“	1 Lernvideo	5
8		Abschlusstest Onlinekurs Test bestanden und Kurs abgeschlossen: min. 80% richtige Antworten.	E-Test <i>8 Fragen</i> <i>(inkl. Berechnungen)</i>	15

Icons Methodik:

Leseauftrag 	Lernvideo 	Test 
---	---	--